

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«21» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Матросова д.3 Чертов Н.Я.

оставила настоящий акт №40 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Матросова, год постройки 1989

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки <u>удовлетв.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены крупно - панельные <u>состояние хорошее</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты <u>удовлетв</u> утепление перекрытия <u>не требуется</u>



междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты <u>удовлетв.</u> ж/бетонные плиты <u>удовлетв.</u>
4. Крыша	мягкая кровля <u>состояние удовлетв</u>
5. Полы	<u>состояние хорошее</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянные удовлетв.</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние хорошее</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв.31,45,53
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>состояние удовлетв</u>
11. Межпанельные стыки	<u>удовлетв.</u>